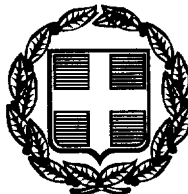




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1059**

5 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1107873/7728/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 50ου Νηπιαγωγείου Πειραιά

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 19.12.1996 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1996/19.12.1996 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 19.1.1996 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1107147/1239/006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996/τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 50ου Νηπιαγωγείου Πειραιά έκτασης συνολικού εμβαδού 443,12 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά μεταξύ των οδών Αθ. Μουτσοπούλου και Μητρώου (Ο.Τ. 246) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο από Ιουνίου 1997 και με αριθμό σχεδίου 1277 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο είναι ακριβές αντίγραφο από το τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ του Δήμου Πειραιά έχει συνταχθεί από το Μηχανικό Καστρίσιο και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Λαγωνίκας Βρασίδας, Λαγωνίκας Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5544 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του συγκροτήματος των κλινικών της Κτηνιατρικής Σχολής του Α.Π.Θ. στην οδό Γιαννιτσών στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄) για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 15.9.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 3.10.1997 απάντηση της Κτηνιατρικής Σχολής του Α.Π.Θ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο του συγκροτήματος των κλινικών της Κτηνιατρικής Σχολής του Α.Π.Θ. στην οδό Γιαννιτσών στη Θεσσαλονίκη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα μεταπολεμικής μορφολογίας με αρχιτεκτονικά στοιχεία από το Μοντέρνο Κίνημα στην ελληνική απόδοση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημήσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων το κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α΄).

7. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δ.Θ.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Νοεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΠΑΛΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΛΑΚΑ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΚΑΘΕΡΕΣΗ ΤΟΙΧΟΥ

ΤΟΙΧΕΙΟ

ΚΛ. 1:200

ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΝΕΟ

ΝΕΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΟ +3Α ΚΑΠΟΞΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ 3Α ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΘΕΡΕΣΗ

ΠΛΑΚΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ... ΚΑΘΕΡΕΣΗ

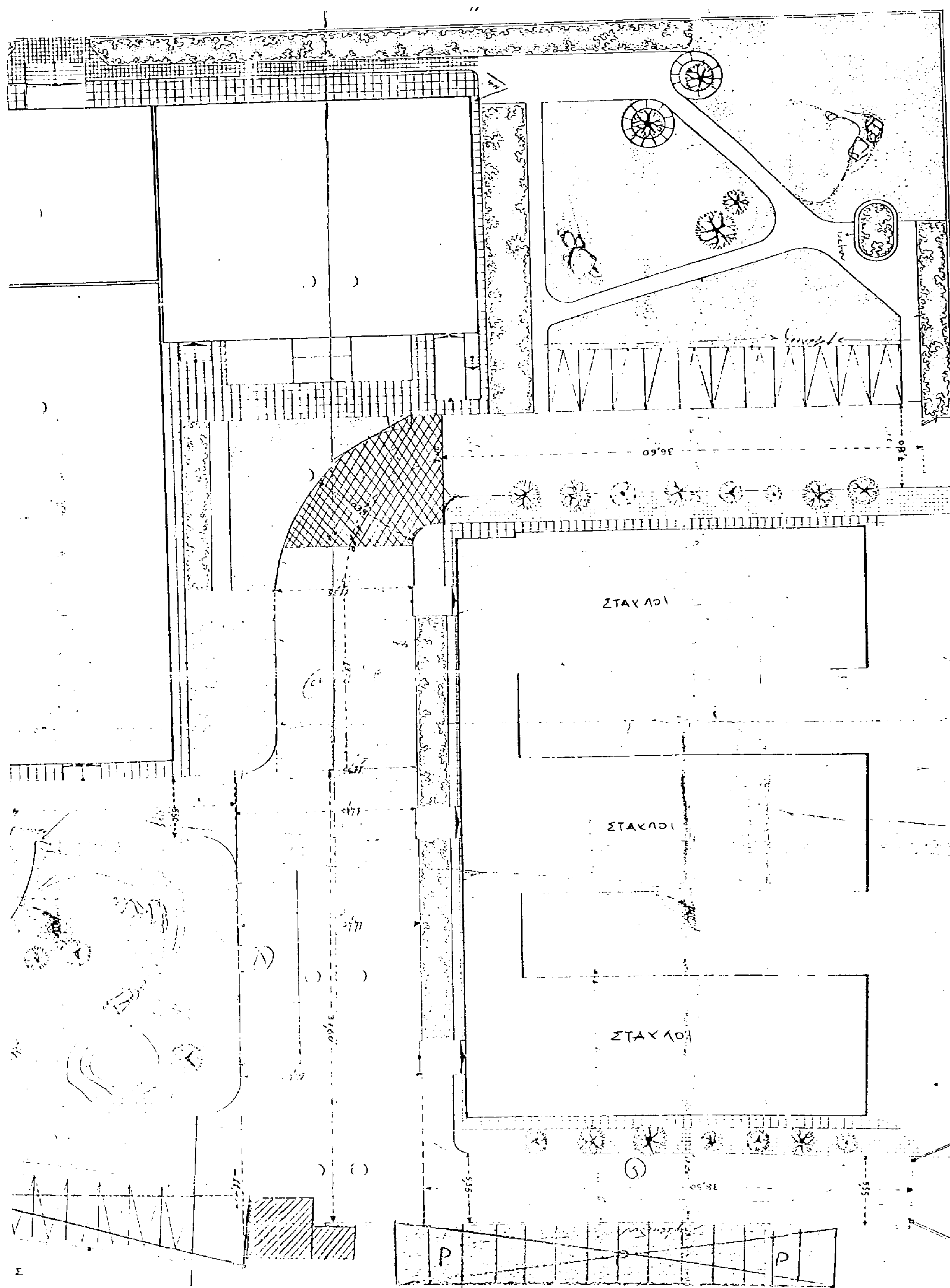
ΚΑΘΕΡΕΣΗ ΤΟΙΧΟΥ

ΚΡΑΣΠΕΔΟ

ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ Σ... (ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖ... (ΒΕΤΟΝ + ΠΛΑΚΕΣ


P
P
P
ΚΤΙΣΜΑ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
ΔΡΟΜΟΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΑΣ
3 Α


ΣΤΑΥΛΟΙ
ΣΤΑΥΛΟΙ
ΣΤΑΥΛΟΙ
36,60
7,80
5,55
P
P

Αριθ. 5739 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου Συγκροτήματος δύο κτιρίων στην Κοινότητα Ραχωνίου της Ν. Θάσου φερομένου ως ιδιοκτησίας της Κοινότητας Ραχωνίου - Θάσου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄) για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 17.4.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 5.6.1997 απάντηση της Κοινότητας Ραχωνίου - Θάσου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το Συγκρότημα δύο κτιρίων που βρίσκεται στη Κοινότητα Ραχωνίου - Θάσου, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Κοινότητας Ραχωνίου - Θάσου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτιριακό συγκρότημα της Μακεδονικής Αρχιτεκτονικής και ειδικότερα της παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής της Ν. Θάσου και ο χαρακτηρισμός του θα βοηθήσει στην διατήρηση της παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής και ιστορικής μας κληρονομιάς.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημήσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α΄).

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού της Κοινότητας.

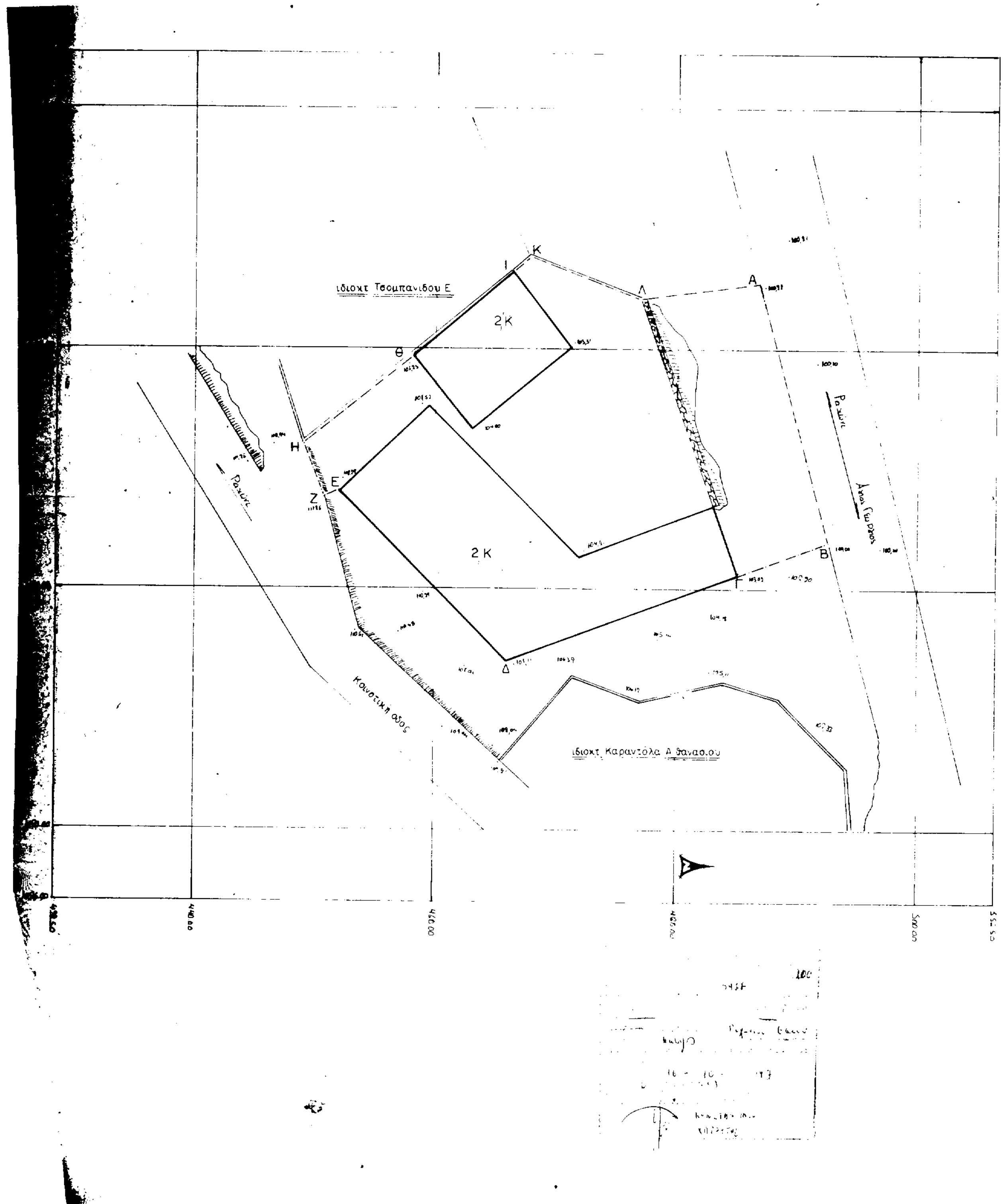
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Νοεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


ιδιοκτ. Τσομπανίδου Ε.
ιδιοκτ. Καραντόλα Αθανασίου
Καινοτική οδός
Ρεματ
2Κ
2Κ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α.Β.Γ.....Α. Ε = 920.93 τ.μ.
Ιδιοκτησιας Κοινοτητας Ραχωνιου
Συντεταγμενες κορυφων οικοπεδου

α/α	Χ	Ψ
Α	974.62	486.80
Β	996.13	492.65
Γ	998.75	485.22
Δ	1006.03	466.02
Ε	991.91	451.82
Ζ	992.39	450.78
Η	987.99	449.03
Θ	980.67	458.15
Ι	973.71	466.34
Κ	972.56	467.72
Λ	975.88	476.88

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	Τμημα	Μηκος
1	Α – Β	22.29
2	Β – Γ	7.88
3	Γ – Δ	20.53
4	Δ – Ε	20.03
5	Ε – Ζ	1.15
6	Ζ – Η	4.74
7	Η – Θ	11.76
8	Θ – Ι	10.66
9	Ι – Κ	1.80
10	Κ – Λ	9.74
11	Λ – Α	10.00

ΤΕΚΤΩΝ